



# pt. **SPANBETONDEK** admara

produsen lantai & dinding beton pracetak pratekan berongga  
( hollow core slab & hollow core panel )

## COMPANY PROFILE

Kawasan Bisnis Permata Senayan Blok F.17-F.18  
Jl. Tentara Pelajar, Patal Senayan, Jakarta 12210  
Telp : 5790.4999 (hunting) Fax : 5790.4888  
Website : [www.spanbetondek.com](http://www.spanbetondek.com)

# TENTANG KAMI



Didirikan oleh Ir. Robertus Marli pada tahun 1985, PT. Spanbetondek admara adalah perusahaan pertama yang memperkenalkan pelat beton pracetak prategang berongga di Indonesia. Kami terus berkembang untuk menjadi lebih baik dan setelah 35 tahun berkarya di industri ini, kami percaya kami telah berhasil mendapatkan reputasi terhormat untuk kualitas produk dan layanan yang kami tawarkan kepada klien kami.

Kami menyediakan produk beton pracetak prategang berongga atau hollow core concrete untuk dipasang dalam konstruksi bangunan dalam berbagai sektor, seperti:

- Gedung perkantoran
- Gedung parkir
- Pabrik dan gudang
- Apartemen dan perumahan
- Sekolah
- Ruko dan rukan
- Apartemen
- Rumah sakit
- Shopping centre
- Dan bangunan lain lain.

Produk kami telah terpasang dalam lebih dari 500 proyek berbagai skala yang tersebar di seluruh penjuru Indonesia dalam 35 tahun terakhir.

Kantor pusat kami berlokasi di Patal Senayan, Jakarta dan pabrik kami terletak di Bitung, Tangerang. Kami adalah produsen beton hollow core terbesar di Indonesia dengan kapasitas produksi yang mencapai 250,000 meter persegi per tahun.

# VISI

Menjadi perusahaan beton pracetak pratekan berstandar internasional yang terpercaya serta unggul dalam kualitas pelayanan dan kinerja.

# MISI

1. Memberikan produk dengan mutu serta pelayanan prima dan memberikan solusi yang bernilai tambah kepada seluruh klien.
2. Menjadi market leader di industri beton pracetak pratekan.
3. Mengembangkan sumber daya manusia untuk memberikan pelayanan dan kinerja yang terbaik.
4. Melakukan pengembangan produk yang inovatif dengan dukungan teknologi yang terbaik.

# BUDAYA PERUSAHAAN

- S**emangat : selalu optimis dan termotivasi untuk mencapai yang terbaik.
- P**roaktif : penuh inisiatif untuk membantu sesama dalam melaksanakan tugas demi kemajuan bersama.
- A**ction : cepat dan tepat dalam melaksanakan kewajiban tanpa mengesampingkan K3L
- N**omor Satu : selalu berusaha untuk menjadi yang terbaik dalam mencapai tujuan bersama.

# PRODUK

## HOLLOW CORE SLAB



Lantai beton pracetak prategang berongga, pengganti lantai cor konvensional yang lebih efisien dan dapat diterapkan pada struktur baja dan struktur beton bertulang.

## KEUNGGULAN HCS



### BERAT RINGAN

30-45% berongga,  
mengurangi berat struktural



### KAPASITAS BESAR

900 meter persegi  
produksi per hari



### INSTALASI CEPAT

Pemasangan 250 meter  
persegi per hari



### KUALITAS TERJAMIN

Pembuatan di pabrik kami  
dengan kontrol kualitas yang  
konstan



### SOUNDPROOF & FIREPROOF

Peringkat tahan api tiga jam  
dan isolasi suara yang bagus



### PERMUKAAN SIAP CAT

Permukaan bawah halus dan  
permukaan atas kasar

# PRODUK

## HOLLOW CORE PANEL EXTERIOR (HCPX)



Dinding beton pracetak prategang berongga yang sangat kuat dan tahan lama, biasa digunakan untuk gudang dan bangunan industri untuk meningkatkan keamanan karena kekuatan dinding yang dilengkapi dengan PC wire prategang.

## KEUNGGULAN HCPX



### DURABILITAS TINGGI & PENGINGKATAN KEAMANAN

Dinding pra-tekanan kami menggunakan kualitas beton minimum  $f_c$ '40 (K-500), membuatnya lebih tahan lama dan aman dibandingkan dengan beton ringan atau Autoclaved Aerated Concrete (AAC).



### SPAN PANJANG

Rentang HCPX antara kolom dapat mencapai maksimum 8 meter, mengurangi kebutuhan kolom praktis.



### PERMUKAAN SIAP CAT

HCPX kami memiliki permukaan yang relatif halus di kedua sisi, sehingga siap untuk dicat atau digunakan secara expose.

# PRODUK

## SPANWALL



Dinding beton pracetak berongga ringan dan kedap suara yang dibuat menggunakan bahan berkualitas dan ramah lingkungan. SPANWALL juga adalah pengganti batu bata dan AAC (Autoclaved Aerated Concrete) yang lebih efisien dan biasa digunakan untuk pembangunan gedung residensial serta perumahan.

## KEUNGGULAN SPANWALL



### KONEKSI ANTI RETAK

Kami menggunakan teknik khusus yang dijamin dan telah terbukti mencegah retak pada sambungan dinding kami, sesuatu yang tidak dimiliki banyak produk lain.



### ISOLASI SUARA BAIK

Karena properti berongga, Spanwall memiliki peringkat STC hingga 47 db. Ini sangat ideal jika anda membutuhkan partisi yang dapat mengurangi transmisi suara antar kamar.



### LAYANAN DAN SUPERVISI YANG DAPAT DIANDALKAN



### INSTALASI CEPAT

Hanya dalam 8 jam, satu tim pekerja dapat memasang dinding seluas 25 meter persegi dalam sehari, menghemat waktu dan uang proyek anda yang berharga.

# KEUNGGULAN



## 1. KAPASITAS PRODUKSI TINGGI

Pabrik kami di Bitung, Tangerang adalah salah satu produsen pelat beton pracetak prategang berongga terbaik dan terbesar di Indonesia dengan kapasitas produksi lebih dari 900 meter persegi per hari. Kami selalu membuat produk kami secara aman dan cepat serta selalu menggunakan standar tertinggi dengan menggunakan peralatan terbaik dan kontrol kualitas yang ketat.

## 2. KETEPATAN WAKTU

Kami selalu tepat waktu dalam proses produksi dan pengiriman barang sebelum tanggal yang ditargetkan dan kami tidak pernah melewatkan satu deadline pun semenjak kami berdiri. Hal ini menjadi salah satu prioritas penentu performa kami karena kami mengerti betapa krusialnya tenggat waktu dalam pengerjaan sebuah proyek.



## 3. BERSTANDAR INTERNASIONAL

Kami memiliki standar ISO yang diterbitkan oleh TQCSI dalam Quality Management System, Environmental Management System, dan Safety Management System. PT. Spanbetondek juga telah terakreditasi layak dan mampu melakukan tugas perusahaan secara profesional, autoritatif, dan imparial oleh JAS-ANZ.



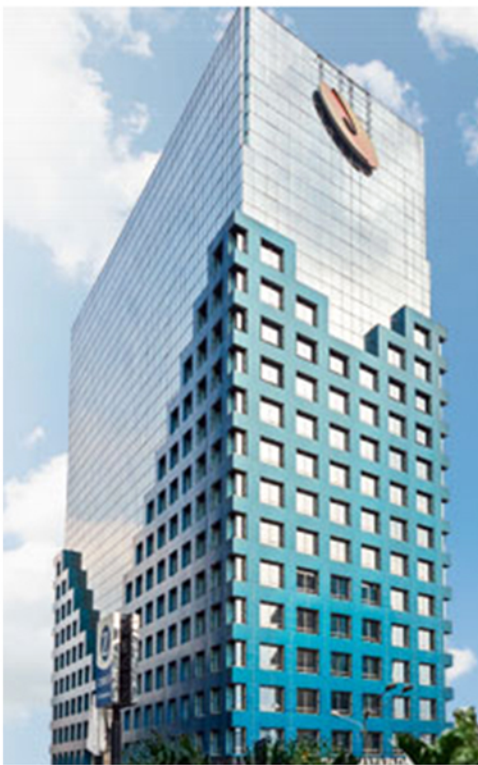
# PROYEK PERKANTORAN



Gedung Sentral Senayan 1,2,3



Gedung Bank Indonesia



Gedung Mayapada



Gedung Polda  
Metro Jaya



Menara Thamrin



# PROYEK RESIDENSIAL



Apartemen Dharmawangsa



Wisma Atlet Jakabaring



Apartemen Somerset Surabaya



Apartemen Taman Rasuna



Rumah Susun Pasar Jumat

# PROYEK PERTOKOAN



Cilandak Town Square



Sunter Mall



Grand ITC Permata Hijau



Ranch Market Pesanggrahan



ITC Cempaka Mas



Mall Graha Cijantung

# PROYEK RUMAH SAKIT



RS Mitra Keluarga Surabaya



RS Graha Medika Kebon Jeruk



RS Bina Husada Cibinong



RS Harum Sisma Medika Bekasi



Poliklinik RS Pelni Petamburan

# PROYEK INDUSTRIAL



PT. JVC Electronics Indonesia



PT. Polytron Semarang



PT. HM Sampoerna Karawang



PT. Indorama Purwakarta



Astra Honda Motor Cikampek



PT. Fukuryo Semarang

# KLIEN





**pt. SPANBETONDEK admara**

Kawasan Bisnis Permata Senayan Blok F.17-F.18  
Jl. Tentara Pelajar, Patal Senayan, Jakarta 12210  
Telp : 5790.4999 (hunting) Fax : 5790.4888  
Website : [www.spanbetondek.com](http://www.spanbetondek.com)

Image References can be viewed at: <http://tiny.cc/imagereferences>